

Số: ~~1171~~ /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 07 tháng 6 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp quy định: *Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản;*

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2020 của TAND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào chứng thư Thẩm định giá số: 95/2021/CT-VATC-ĐL ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo lựa chọn về tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn huyện Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản 01:

Tài sản trên đất và lô đất có diện tích: 3.870m² (Đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 36 được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 795292 ngày 10 tháng 3 năm 2016 cho hộ ông Hoàng Đức Thiện và bà Mai Thị Hằng.

Tổng cộng (làm tròn số) là: **162.540.000 đồng** (Một trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi ngàn đồng).

1.2. Tài sản 02:

Tài sản trên đất và lô đất có diện tích (Theo trích lục bản đồ địa chính số 529/TL-CNKN) ngày 23 tháng 4 năm 2021): 19.676,1m² (Trong đó có: 17.923,7 m² đất trồng cây lâu năm và 1.752,4m² đất Ao), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 16.490m² (Trong đó có: 15.410 m² đất trồng cây lâu năm và 1.080m² đất Ao), thuộc thửa số mới là 225, 226 (thửa cũ là 74a, 78), tờ bản đồ địa chính mới là 36 (tờ bản đồ cũ là 96) được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 335002 ngày 07 tháng 3 năm 2006 cho hộ ông Nguyễn Đức Thiện và bà Mai Thị Hằng.

Giá trị về quyền sử dụng đất là: 789.595.800 đồng; cây trồng trên đất: 40.587.900 đồng; giá trị công trình xây dựng trên đất: 160.895.500 đồng.

Tổng cộng (làm tròn số) là: **991.079.000 đồng** (Chín trăm chín mươi một triệu, không trăm bảy chín ngàn đồng).

Các thửa đất nêu trên được chuyển quyền theo văn bản thoả thuận phân chia tài sản chung của hộ gia đình thành tài sản riêng của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân tại UBND xã Đliê Ya ngày 4/9/2018 thành của riêng ông Hoàng Đức Thiện và bà Mai Thị Hằng và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận ngày 07/9/2018.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Đồng Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo quy trình hướng dẫn của Bộ Tư pháp quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên: **Nguyễn Quang Sơn** - ĐTDD 0978.505.857.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn